



İstanbul 20 Mayıs 2022

Sayın Kat Malikimiz,

AKASYA ACIBADEM TOPLU YAPI SİTESİ'nin 6.BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 11.06.2022 tarihinde saat 09:00 – 10:00 saatleri arasında Ankara asfaltı yolu 4 km. Çeçen sok. Üsküdar / İSTANBUL adresinde bulunan Site Yönetim ofisinde gerçekleştirilecektir.

11.06.2022 tarihinde Kat Mülkiyeti Kanunu gereği toplantı için yeterli çoğunluğun sağlanamaması halinde yine aşağıdaki gündem maddeleri ile PETROL-İŞ SENDİKASI Altunizade Mah. Kuşbakışı Cad.No:23 Üsküdar-İstanbul adresinde 18.06.2022 tarihinde 09:00 – 13:00 saat aralıklarında ilgili toplantı gerçekleştirilecektir.

Sitemizin geçen dönemi ile ilgili değerlendirmelerinin yapılacağı ve yeni döneme ait kararların alınacağı bu önemli toplantıya katılacağınızı ümit eder, yeni faaliyet döneminin sizlere sağlık, mutluluk ve başarılar, sitemize ise yeni güzellikler getirmesini temenni ederiz. Saygılarımızla.

AKASYA ACIBADEM TOPLU YAPI SİTE YÖNETİCİLİĞİ

GÜNDEM

- 1- Açılış ve Yoklama
- 2- İstiklal Marşı'nın okunması ve saygı duruşu
- 3- 01.06.2020 – 31.05.2022 tarihleri arası yönetici faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 4- 01.06.2020 – 31.05.2022 tarihleri arası GELİR-GİDER tablosunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 5- 01.06.2020 – 31.05.2022 tarihleri arası denetçi faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 6- Yönetim Kurulunun ibrası
- 7- Denetim Kurulunun ibrası
- 8- Yatırım Kalemlerinin görüşülmesi ve karara bağlanması
 - a. Blokların ahşap dış cephe kaplamalarının yenilenmesi
 - b. 64 Parsel de bulunan Sosyal tesisin (shaba) satın alınması hususunun görüşülmesi
 - c. Ahşap yürüme yolları ve saksıların yenilenmesi,
 - d. Koru Etabı yangın ihbar sistemine ilişkin 10 adet panel değişimi
 - e. TV Yayın sisteminin dijital sisteme çevrilmesi
 - f. Zemin yıkama makineleri için akü alımı
 - g. Gölet sirkülasyon motorlarının yenilenmesi
 - h. Yangın kapılarının değişimi
 - i. Asfalt tamiratları,
 - j. Kalorimetre değişimi,
 - k. Göl etabı yangın odasına havalandırma yapılması
 - l. Araç Şarj istasyonu alt yapısı kurulması,
- 9- 01.06.2022 – 31.12.2022 dönemi tahmini işletme projesi ve ekleri ile yatırım kalemlerinin görüşülerek karara bağlanması
- 10- Blok temsilcisi seçimi ve yetkilendirilmesi
- 11- Site yöneticiliği faaliyetlerinin icrasında ihtiyaç duyulacak resmi ve özel kuruluşlar nezdinde işlem yapması için servis şirketinin yetkilendirilmesi, onaylanması ve konunun temsilciler kurulu toplantısında gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi.
- 12- Siteye gelir sağlanması amacıyla ortak alanların kiralanması, ortak alanların korunması, site yaşam koşullarının iyileştirilmesi, kat mülkiyeti kanununa ve komşuluk hukukuna aykırılıkların giderilmesi için gereken tedbir ve cezai yaptırımların belirlenmesi, hukuki yollara başvurma ile ilgili yetki hususunun görüşülmesi ve bu konuların Temsilciler Kurulu'nda gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi

- 13- Mimari proje dışı ve/veya yönetim planına ve ilgili kanunlara aykırı olarak ortak alanlara el atılması, tahsisli yerlerin amacı dışında ve yönetim planına aykırı kullanılması durumundaki ihlallerde uygulanacak cezai yaptırımların ve gerekli yasal işlemlerin yapılması konusunda izlenecek yol ve yetki hususunun görüşülerek karara bağlanması ile bu konuların Temsilciler Kurulu Toplantısında gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi
- 14- Blok Temsilcilerinden oluşan Olağan Temsilciler Kurulu toplantısını tertip etmesi ve bloklarda alınan kararlarda dikkate alınarak gündemi oluşturması için Servis Şirketine ve mevcut yönetim kuruluna yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması
- 15- Dilek ve temenniler
- 16- Kapanış

NOT:

** K.M.K. Madde 31 gereği Blok Kat Malikleri Kurulu Toplantısına katılım ve oy hakkı için tapunuzun fotokopisini lütfen yanınızda bulundurunuz. Kat malikleri sadece kendi bloğunun Kat Malikleri Kurul Toplantısına iştirak edebilecektir.

** 01.06.2020-31.05.2022 dönemi, faaliyet raporu, gelir gider tablosu, bilanço ve denetim raporu 08.06.2022 tarihi itibarıyla www.akasyasiteyonetimi.com sayfasında görebilir, 0 (216) 54555 44 nolu telefondan veya e-posta ile ulaştırılmasını talep edebilirsiniz.

Toplantı Saatleri

BLOK NO	1.TOPLANTI TARİH / SAAT	2.TOPLANTI TARİH / SAAT
B1/A –B1/B	11.06.2022 09:00 – 10:00	18.06.2022 09:00 – 13:00
B2/A – B2/B	11.06.2022 09:00 – 10:00	18.06.2022 09:00 – 13:00
B3A – B3/B	11.06.2022 09:00 – 10:00	18.06.2022 09:00 – 13:00
B3C	11.06.2022 09:00 – 10:00	18.06.2022 09:00 – 13:00



İstanbul 20 Mayıs 2022

Sayın Kat Malikimiz,

AKASYA ACIBADEM TOPLU YAPI SİTESİ'nin 6.BLOK KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTISI 11.06.2022 tarihinde saat 14:00 – 15:00 saatleri arasında Ankara asfaltı yolu 4 km. Çeçen sok. Üsküdar / İSTANBUL adresinde bulunan Site Yönetim ofisinde gerçekleştirilecektir.

11.06.2022 tarihinde Kat Mülkiyeti Kanunu gereği toplantı için yeterli çoğunluğun sağlanamaması halinde yine aşağıdaki gündem maddeleri ile PETROL-İŞ SENDİKASI Altunizade Mah. Kuşbakışı Cad.No:23 Üsküdar-İstanbul adresinde 18.06.2022 tarihinde 14:00 – 18:00 saat aralıklarında ilgili toplantı gerçekleştirilecektir.

Sitemizin geçen dönemi ile ilgili değerlendirmelerinin yapılacağı ve yeni döneme ait kararların alınacağı bu önemli toplantıya katılacağınızı ümit eder, yeni faaliyet döneminin sizlere sağlık, mutluluk ve başarılar, sitemize ise yeni güzellikler getirmesini temenni ederiz. Saygılarımızla.

AKASYA ACIBADEM TOPLU YAPI SİTE YÖNETİCİLİĞİ

GÜNDEM

- 17- Açılış ve Yoklama
- 18- İstiklal Marşı'nın okunması ve saygı duruşu
- 19- 01.06.2020 – 31.05.2022 tarihleri arası yönetici faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 20- 01.06.2020 – 31.05.2022 tarihleri arası GELİR-GİDER tablosunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 21- 01.06.2020 – 31.05.2022 tarihleri arası denetçi faaliyet raporunun okunması, müzakeresi ve kabulü
- 22- Yönetim Kurulunun ibrası
- 23- Denetim Kurulunun ibrası
- 24- Yatırım Kalemlerinin görüşülmesi ve karara bağlanması
 - m. Blokların ahşap dış cephe kaplamalarının yenilenmesi
 - n. 64 Parsel de bulunan Sosyal tesisin (shaba) satın alınması hususunun görüşülmesi
 - o. Ahşap yürüme yolları ve saksıların yenilenmesi,
 - p. Koru Etabı yangın ihbar sistemine ilişkin 10 adet panel değişimi
 - q. TV Yayın sisteminin dijital sisteme çevrilmesi
 - r. Zemin yıkama makineleri için akü alımı
 - s. Gölet sirkülasyon motorlarının yenilenmesi
 - t. Yangın kapılarının değişimi
 - u. Asfalt tamiratları,
 - v. Kalorimetre değişimi,
 - w. Göl etabı yangın odasına havalandırma yapılması
 - x. Araç Şarj istasyonu alt yapısı kurulması,
- 25- 01.06.2022 – 31.12.2022 dönemi tahmini işletme projesi ve ekleri ile yatırım kalemlerinin görüşülerek karara bağlanması
- 26- Blok temsilcisi seçimi ve yetkilendirilmesi
- 27- Site yöneticiliği faaliyetlerinin icrasında ihtiyaç duyulacak resmi ve özel kuruluşlar nezdinde işlem yapması için servis şirketinin yetkilendirilmesi, onaylanması ve konunun temsilciler kurulu toplantısında gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi.
- 28- Siteye gelir sağlanması amacıyla ortak alanların kiralanması, ortak alanların korunması, site yaşam koşullarının iyileştirilmesi, kat mülkiyeti kanununa ve komşuluk hukukuna aykırılıkların giderilmesi için gereken tedbir ve cezai yaptırımların belirlenmesi, hukuki yollara başvurma ile ilgili yetki hususunun görüşülmesi ve bu konuların Temsilciler Kurulu'nda gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi

- 29- Mimari proje dışı ve/veya yönetim planına ve ilgili kanunlara aykırı olarak ortak alanlara el atılması, tahsisli yerlerin amacı dışında ve yönetim planına aykırı kullanılması durumundaki ihlallerde uygulanacak cezai yaptırımların ve gerekli yasal işlemlerin yapılması konusunda izlenecek yol ve yetki hususunun görüşülerek karara bağlanması ile bu konuların Temsilciler Kurulu Toplantısında gündeme getirilmesi için blok temsilcisine yetki verilmesi
- 30- Blok Temsilcilerinden oluşan Olağan Temsilciler Kurulu toplantısını tertip etmesi ve bloklarda alınan kararlarda dikkate alınarak gündemi oluşturması için Servis Şirketine ve mevcut yönetim kuruluna yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması
- 31- Dilek ve temenniler
- 32- Kapanış

NOT:

** K.M.K. Madde 31 gereği Blok Kat Malikleri Kurulu Toplantısına katılım ve oy hakkı için tapunuzun fotokopisini lütfen yanınızda bulundurunuz. Kat malikleri sadece kendi bloğunun Kat Malikleri Kurul Toplantısına iştirak edebilecektir.

** 01.06.2020-31.05.2022 dönemi, faaliyet raporu, gelir gider tablosu, bilanço ve denetim raporu 08.06.2022 tarihi itibarıyla www.akasyasiteyonetimi.com sayfasında görebilir, 0 (216) 54555 44 nolu telefondan veya e-posta ile ulaştırılmasını talep edebilirsiniz.

Toplantı Saatleri

BLOK NO	1.TOPLANTI TARİH / SAAT	2.TOPLANTI TARİH / SAAT
A1/A –A1/B - A1/C – 1/D	11.06.2022 14:00 – 15:00	18.06.2022 14:00 – 18:00
A2/A-A2/B - A2/C A2/D	11.06.2022 14:00 – 15:00	18.06.2022 14:00 – 18:00
A3	11.06.2022 14:00 – 15:00	18.06.2022 14:00 – 18:00
A4/A-A4B	11.06.2022 14:00 – 15:00	18.06.2022 14:00 – 18:00
A5/A-A5/B-A5/C	11.06.2022 14:00 – 15:00	18.06.2022 14.00 - 18.00